

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Viernes 24 de Enero de 2025



**AUTOS**



**CHEVROLET**

**AVEO** 2012, automático, precioso, todo pagado, eléctrico, clima, estéreo, rines Tel:777-1516341 CG



**NISSAN**

**VERSA** 2014, standard, precioso, un dueño, factura agencia, todo pagado, sin peros Tel:777-2094259 CG



**Volkswagen**

**JETTA** 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259

**JETTA** 1998, standard, excelentes condiciones, factura original, equipado, cualquier prueba Tel:777-9910997 CG



**OTRAS MARCAS**

**HYUNDAI** i10 sedan 2017, standard, todo pagado, perfectas condiciones \$135,500 recibo auto Tel:777-1415051 CG

**RENAULT** safran 2011, todo pagado, llants nuevas, color negro, en buenas condiciones Tel:777-5653774 CG



**EMPLEOS**

**MUJERES** 18-35 años p/aseo y ventas 4 días p/semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG



**VARIOS**



**PROFESIONISTAS**

**ABOGADOS:** divorcios, despidos injustificados, cobro de pagarés, juicio oral, penal, facilidades de pago Tel:777-5653159 CG



**OFERTAS**

(2) puertas izquierdas p/ tsuru gs completas \$5,500 tratar Tel:777-3885024 CG

4 llantas c/rines deportivos, 4 hoyos 14 \$7,500 gánalos Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/automóvil usados, buen estado \$2,300 todos Tel:777-3885024 CG

**BICICLETA** d/carreras benoto usada, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**BOYLER** calorex usado, mediano, funciona \$750 tratar Tel:777-3885024 CG

**CAMA** p/masajes usada profesional funcionando \$3,800 tratamos Tel:777-3885024 CG

**CARPA** cocacola desarmada 7x7 mts. completa lona más tubos \$6,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**CUATRO** llantas michellin 3/4 vida 205-55-r16 baratas, estorban, Tel:777-2094259 CG

**CUATRO** llantas con rines de aluminio nuevos 215-45-r17 nuevos, cinco birlos, costarón \$16,500 deme \$14,000 Tel:777-2094259 CG

**DEFENSA** delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilias \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG



**VARIOS**

**ASESORIA** en pensiones imss, recuperación saldo infonavit y afore, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

**DOY** en renta placas taxi cuernavaca, informes sr. torres, 777-3286362 Tel:777-4048850 CG

## RENTO LOCAL EN PLAZA CUERNAVACA

Con la mejor ubicación dentro de la plaza, listo para usarse 80 m2. aproximadamente, todo iluminado, completamente equipado, aire acondicionado, sistema de audio.

**Comunícate 777-1192523**

**¡ACELERA TU VENTA!**

**CONTRATA TU PAQUETE DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS POR \$107.00**

POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA



### COMPRA O VENDE TU AUTO

Anúnciate con nosotros



**ESCRIBENOS** **LLÁMANOS**  
Tel. 777-351-15-15 Tel. 777-311-46-31 ext. 247

## ANÚNCIATE GRATIS

**APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA**

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC o EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

**ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO.** (MÁXIMO 13 PALABRAS)

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

**La Unión**  
CUPÓN : 23 VIGENCIA: 24 ENERO DE 2025

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## CLASES DE PIANO

CLASES A DOMICILIO

Tel. 777-363-01-45

AFINACIÓN Y REPARACIÓN

### EDICTO

#### SE CONVOCAN POSTORES

Ante el Juzgado Tercero Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, Segunda Secretaría, se encuentra radicado el expediente número 128/2022, relativo al Juicio sumario civil, promovido por Tirso Cascajares Suárez, José Cascajares y Suárez, también conocido como José Cascajares Suárez y Ma. Lourdes Cascajares Suárez también conocida como María de Lourdes Cascajares y Suárez contra María Isabel Cascajares y Suárez también conocida como María Isabel Cascajares y Suárez, en cumplimiento a lo ordenado en auto dictado en audiencia de fecha seis de diciembre de dos mil veinticuatro, en el que se señalaron las DOCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO para que tenga verificativo el REMATE EN TERCERA ALMONEDA del bien inmueble identificado como LOTE DE TERRENO NÚMERO 10 DE LA MANZANA 10 DE LA LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "HACIENDA TETELA" SECCIÓN DE RANCHO TETELA EN ESTE MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS CON UNA SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES, como postura legal la que cubra las dos terceras partes como base de la segunda almoneda de la cantidad de \$1,820,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.) con una rebaja en un 20% del valor de la tasación, sin sujeción a tipo, se convoca postores mediante publicación de edictos, que deberán ser publicados dos veces de siete en siete días en el Boletín Judicial que se edita en este H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, y en el Periódico de mayor circulación en el Estado; asimismo, debiendo fijarlos en las oficinas del Servicio de Administración Tributaria, Administración Local de Recaudación Fiscal del Gobierno del Estado, en las Oficinas de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Cuernavaca y así como en las puertas de este H. Juzgado.

Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el Boletín Judicial y en el periódico "de mayor circulación".

Cuernavaca, Morelos, a 08 de enero del 2025.  
 Vo. Bo.  
 Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado

LIC. ANA GABRIELA ROGEL OLVERA.  
 Segundo Secretaría de Acuerdos

LIC. ALEJANDRO YÉPEZ OLEA.

**Segunda Publicación**

### EDICTO

#### SE CONVOCAN POSTORES

En este Juzgado Cuarto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, con residencia en Cuernavaca, Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría bajo el expediente número 375/2014, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por SCRAP II SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de RAFAEL SANTIAGO GUADARRAMA DUKE y LONGINA TAPIA FRANCO, en el cual se ordenó convocar postores por medio de edictos, para el remate en TERCERA ALMONEDA misma que se llevara a cabo a las DIEZ HORAS DEL DÍA DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo el desahogo de la audiencia de REMATE EN TERCERA ALMONEDA, sin sujeción a tipo, del bien inmueble hipotecado en el presente juicio identificado como DEPARTAMENTO NÚMERO 20, NIVEL 8, DEL EDIFICIO 85 Y EL ESTACIONAMIENTO 808 DEL CONJUNTO HABITACIONAL JOSE MARIA MORELOS Y PAVON, UBICADO EN EL NÚMERO 1017 DE LA CALLE SONORA, COLONIA FLORES MAGON, CON UN INDIVISO DEL 058646% en la inteligencia que sirve de postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$836,616.23 (OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS PESOS 23/100 MONEDA NACIONAL), valor correspondiente al avalúo rendido en autos y citado en líneas que anteceden, menos la rebaja del 20% (veinte por ciento) prevista por la fracción VII del artículo 748 y por el artículo 750 ambos de la ley adjetiva de la materia; debiéndose citar a las partes para que comparezcan a la referida audiencia, portando identificación oficial; además, convóquense portores por medio de edictos.

NOTA.- Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el boletín judicial publicado por este Tribunal Superior de Justicia, en el periódico "La Unión de Morelos".

Cuernavaca, Morelos, 06 de enero de 2025.  
 LA PRIMERA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

LIC. BERENICE DINORE ESTRELLA MAYEN.

JUEZ CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

LIC. OSCAR ISRAEL GÓMEZ CÁRDENAS.

**Segunda Publicación**

### EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, expediente número 25/2025-1, relativo a la Sucesión intestamentaria a bienes de J. GUADALUPE MARTÍNEZ PLIEGO, quien tuvo como último domicilio el ubicado en CALLE PROCULO CAPISTRAN NUMERO 05, COLONIA CENTRO DE AYALA, MORELOS.

Se convoca a quienes se consideren con derechos a la herencia y acreedores a la presente sucesión para que comparezcan a deducirlos, señalando fecha para la audiencia de Junta de Herederos las OCHO HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL SIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.

Publíquese por dos veces de diez en diez días en el periódico "LA UNIÓN DE MORELOS" y en el boletín judicial editado en el Estado.

H. H. CUAUTLA, MORELOS; NUEVE DE ENERO DE 2025.

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

D. en D. ALEJANDRO HERNÁNDEZ ARJONA  
 SECRETARÍA DE ACUERDOS  
 LIC. ELIA CIRENE BETSABET BALBUENA GONZÁLEZ.

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PROMPTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL. A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR.

**Primera Publicación**

### EDICTO

En cumplimiento al auto de doce de noviembre de dos mil veinticuatro, en el expediente número 227/2020 radicado en la Segunda Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por PATRICIA ALCÁNTARA CONTRERAS contra CELIA VELÁZQUEZ SANDOVAL se señalaron las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO para la celebración del REMATE EN PRIMERA ALMONEDA del inmueble ubicado en CASA NÚMERO "VEINTISÉIS", MANZANA "DOS (ROMANO)", DEL CONJUNTO URBANO DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR DENOMINADO "PASEOS DEL RÍO", CONSISTENTE SOBRE LA FRACCIÓN "B", RESULTANTE DE LA DIVISIÓN EN DOS FRACCIONES DEL PREDIO QUE A SU VEZ RESULTA DE LA FUSIÓN DE CIENTO SETENTA Y OCHO PARCELAS, UBICADAS EN EL EJIDO DE EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE MORELOS, ACTUALMENTE UBICADO EN CALLE RIO BRAVO CASA 26, MANZANA DOS (ROMANO), DEL CONJUNTO URBANO DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR DENOMINADO "PASEOS DEL RÍO", EJIDO DE EMILIANO ZAPATA, HOY PALO ESCRITO, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE MORELOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE NOVENTA Y UN METROS SEISCIENTOS CUATRO MIL METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE, EN SEIS METROS VEINTIDÓS MILÍMETROS (CURVA) VÍA PÚBLICA; AL NORESTE, EN QUINCE METROS QUINIENTOS CATORCE MILÍMETROS CON LOTE CONDOMINIAL VEINTISÉIS, DE LA MANZANA DOS (ROMANO); AL SURESTE, EN QUINCE METROS CON CALLE INMUEBLE DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MORELOS BAJO EL FOLIO ELECTRÓNICO NÚMERO "389119-1"; sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.), mismo que se tomo con base al dictamen emitido por el perito designado por este Juzgado.

Para su publicación en edictos que se publicaran por dos veces de siete en siete días, en el boletín Judicial, en un Periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos, en los Estrados de este Juzgado y en el receptoría de rentas del municipio de Emiliano Zapata del Estado de Morelos.

JUITEPEC, MOR; A 27 DE NOVIEMBRE DE 2024.

ATENTAMENTE.  
 LIC. ALDO MANCIO HONORATO.  
 SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS.  
 Vo.Bo.  
 JUEZ MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
 M. EN D. SANDRA GAETA MIRANDA.

**Segunda Publicación**

### EDICTO

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Juzgado Primero Civil de Primera Instancia, Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, Tercera Secretaría, Expediente 1073/2018-3.

SE CONVOCAN POSTORES:  
 Xochitepec, Morelos, 07 de enero del 2025.

En este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, con residencia en Xochitepec, Morelos, se radica en la Tercera Secretaría el expediente número 1073/2018-3, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por "CKD ACTIVOS B", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE, contra LÓPEZ ARREDONDO ESTELA, en el cual se ordenó convocar postores por medio de edictos, para el remate en PRIMERA ALMONEDA, por lo que se señalan las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL CINCO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO, a fin de que tenga verificativo el REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, de la finca hipotecada identificada como "...VIVIENDA-LOTE DIEZ DEL Condominio denominado "PUNTA DEL SOL UNO", perteneciente al Conjunto Urbano denominado PUNTA DEL SOL constituido sobre el predio resultante de la fusión de las parcelas números ciento sesenta y seis, ciento sesenta y siete, treinta y siete, treinta y ocho, treinta y nueve y veintiséis, z guion uno, p guion cinco, respectivamente, que forman parte del Ejido de Temixco, Municipio de Temixco, Estado de Morelos, con ubicación en la Calle Prolongación Miguel Hidalgo sin número, Colonia Campo Soteño, en Temixco, Morelos, así como el indiviso que le corresponde del 1.26% (UNO PUNTO VEINTISÉIS POR CIENTO) sobre los bienes de uso común del Condominio, con superficie privativa de OCHENTA Y UN METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS, área común de TREINTA Y TRES METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS, con una superficie total de CIENTO CATORCE METROS NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS..." Debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, con folio real electrónico inmobiliario 556573-1. Sirviendo de postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$621,000.00 (SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS 00/100 M.N.) valor más alto fijado por el perito designado por este Juzgado. NOTA.- Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el periódico de mayor circulación y el Boletín Judicial.

ATENTAMENTE.  
 LIC. IRMA ZSWILLETH CASTRO TAPIA.  
 RÚBRICA  
 TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.

Vo. Bo.  
 Lic. JUAN DIRZO ACEVES.  
 RÚBRICA  
 JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

**Segunda Publicación**

# INVIERTA

En la zona Residencial Más Exclusiva De Cuernavaca Vista Hermosa y Lomas de Vista Hermosa

MAYORES INFORMES:  
 777- 35 82 493  
 777- 31 24 141

VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y ACCESO CONTROLADO

### EDICTO

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se radicó el expediente 974/2024-1, relativo al juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de CARLOS ESPITIA Y/O CARLOS ESPITIA GARCIA; quienes tuvieron como último domicilio el ubicado en Calle Reforma numero quince del Barrio Xochicalco, Tetela del Volcán Morelos.

Se señalan las OCHO HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DIECISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, para la JUNTA DE HEREDEROS.

Se convoca a quienes se consideren con derechos a la herencia y acreedores a la presente sucesión para que comparezcan a deducirlos.

Publíquese por dos veces de diez en diez días en los periódicos Diario de Morelos y/o Unión de Morelos y Boletín Judicial editados en el Estado.

H. Cuautla, Mor, 07 de Enero de 2025.

Primera Secretaría de Acuerdos  
 Lic. Elia Cirene Betsabet Balbuena González.

Juez Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado.  
 D. en D. Alejandro Hernández Arjona

**Segunda Publicación**

### EDICTO

Notificar en el lugar donde se encuentre quién legalmente represente la sucesión de la presunta heredera BERTHA DIAZ DIAZ.

Ante este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se le hace del conocimiento que compareció MARIA SALOME DIAZ DIAZ, denunciando la Sucesión Intestamentaria a Bienes de AURORA DIAZ NAVES, quien falleció el día veinticinco de octubre de dos mil cuatro, quien tuvo su último domicilio en calle Pedro Saavedra Número 3, en Tlatenchi, del Municipio de Jojutla; Morelos, expediente que se radicó bajo el número 170/2017-2.

Por tanto, y por este conducto legal se le hace saber a quién legalmente represente la sucesión de la presunta heredera BERTHA DIAZ DIAZ, que deberá presentarse en un término de TREINTA DÍAS, mismo el que empezará a computarse a partir de la fecha de la última publicación, a fin de que comparezca al presente proceso haciéndole saber la radicación de la presente sucesión a bienes de AURORA DIAZ NAVES, para que dentro del plazo de TREINTA DÍAS posteriores a su legal notificación, comparezca ante este Juzgado a deducir los derechos hereditarios que le pudieran corresponder y si a sus intereses conviniere, así también se le requiere para que dentro del mismo plazo, señale domicilio procesal para oír y recibir notificaciones en el lugar de residencia de este Juzgado, es decir, Jojutla, Morelos, de igual forma deberá designar abogado patrono que la represente en términos de lo previsto en los dispositivos 47 y 48 del Código Procesal Familiar Vigente en el Estado de Morelos, apercibiéndola que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal se harán y le surtirán efectos por medio del Boletín Judicial que edita el Poder Judicial del Estado de Morelos, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 133 de la ley Adjetiva Familiar Vigente.

Para su publicación por dos veces consecutivas de tres en tres días en el periódico de mayor circulación en el Estado y "Boletín Judicial".

Zacatepec, Morelos, a 17 de enero de 2025.

EL SECRETARIO DE ACUERDOS.  
 LIC. MIGUEL MELÉNDEZ ROMÁN.

Vo.Bo.  
 LA JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.  
 LIC. MÓNICA MARTÍNEZ CORTES.

**Segunda Publicación**

## A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose  
*con nosotros desde la comodidad de su casa.*



**LLÁMANOS Y PREGUNTA  
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y  
FORMAS DE PAGO**

**777-3114631 AL 34 EXT. 247**  
**777-3116111 / 777-3511515**



Agradecemos  
tu preferencia.  
Atte. AVISO CLASIFICADO