La Unión de Morelos AVISOS CLASIFICADOS

CONTÁCTANOS: 777-311-46-31 al 34 ext. 247
777-311-61-11

Busca Nuestras Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP 777 351 15 15

AUTOS | INMUEBLES | VARIOS | EMPLEOS

Lunes 10 de Febrero de 2025

AUTOS

Volkswagen

JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259

OTRAS MARCAS

RENAULT safran 2011, todo pagado, llants nuevas, color negro, en buenas condiciones Tel:777-5653774 CG

AAA-00-00 RENTA Y VENTA DE PLACAS

DOY en renta placas taxi cuernavaca, informes sr. torres Tel:777-3286362 CG

CHEVROLET

AVEO 2012, automático, precioso, todo pagado, eléctrico, clima, estéreo, rines Tel:777-1516341 CG

SPARK 2014, seminuevo, factura agencia, todo pagado, clima, verificado Tel:777-7090977

CHRYSLER

ATOS DODGE 2005, BLANCO, 4 PUERTAS, EXCELENTE ESTADO, ENLLANTADO, STANDARD, 5 VELOCIDADES $58,000 TRATAR, 777-1618559 CLA20621

EMPLEOS

MUJERES 18-35 años p/aseo y ventas 4 días p/semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG

SOLICITO MEDICO GENERAL, PASANTE O GINECO OBSTETRA, DESEMPLEADO, TIEMPO LIBRE 777-1618559 CLA20621

SOLICITO egresados de licenciatura en derecho sin experiencia, para socios de despacho Tel:777-1887340 CG

VENDEDORES BIENES RAICES. EXPERIENCIA NO INDISPENSABLE. CAPACITAMOS. MAXIMO 60 AÑOS. AUTOMOVIL PROPIO. PRESENTAR CURRICULUM Y SOLICITUD ELABORADA EN TERRANOVA BIENES RAICES AV. TEOPANZOLCO 115, CASI ESQUINA RIO MAYO VISTA HERMOSA 777-3169354 CLA20650

VARIOS

PROFESIONISTAS

ASEGURA Y DISFRUTA CON ALEGRIA TU VEJEZ, CONSULTAS, ASESORIA PENSIONES IMSS, A DOMICILIO AP Tel:777-6101431

LIC. fuentes, soluciono despidos, intestados, problemas de terrenos, pagarés, hipotecas, pensiones Tel:777-1887340 CG

OFERTAS

(2) puertas izquierdas p/ tsuru gs completas $5,600 tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas, usados, 14 4 hoyos, $7,500 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/ automóvil usados, buen estad Tel:777-3885024 CG

BICICLETA d/carreras benoto usada, funcionando $3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

BOYLER calorex usado, mediano, funciona $750 tratar Tel:777-3885024 CG

CAMA p/masajes usada profesional funcionando $3,800 tratamos Tel:777-3885024 CG

CARPA d/cocacola usada, desermada 7x7 mts. $6,800 tratar Tel:777-3885024 CG

CARRETILLA metálica antigua 70´s súper fierro $3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

CUATRO llantas michellin 3/4 vida, medida 205-55-r16 baratas, estorban Tel:777-2094259 CG

CUATRO llantas con rines de aluminio nuevos 215-45-r17 nuevos, cinco birlos, costarón $16,500 deme $14,000 Tel:777-2094259 CG

DEFENSA delantera y calaveras traceras p/uw brasilias $2,300 nuevas Tel:777-3885024 CG

OPORTUNIDAD refrigerador samsung seminuevo, 3 puertas, es el más grandote, envío fotos Tel:777-2094259 CG

VARIOS

LA ESPERANZA DE MEXICO ES QUE TODOS ESTEMOS BIEN, GOBIERNO DE MEXICO CLA18100

VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec

Mayores informes: 777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

RENTO LOCAL EN PLAZA CUERNAVACA

Con la mejor ubicación dentro de la plaza, listo para usarse 80 m2. aproximadamente, todo iluminado, completamente equipado, aire acondicionado, sistema de audio.

Comunícate 777-1192523

ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Depósitalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión de Morelos

CUPÓN : 39 VIGENCIA: 10 FEBRERO DE 2025

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES.

Ante el Juzgado Tercero Civil del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, con residencia en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, Tercera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número **41/2022**, relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por **SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT** en contra de **GERARDO MANUEL FLORES MONTER**, en el que se señalaron las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO,** para que tenga verificativo la audiencia de **REMATE EN PRIMERA ALMONEDA** del bien inmueble , identificado como: Departamento "A4" del Condominio Vertical denominado "Condominio Heroman" constituido sobre las fracciones de terreno "B" y "D" y resto del predio ubicado en Calle Tamaulipas número diecinueve antes catorce y Calle de las Flores sin número, en la Colonia Chapultepec, Municipio de Cuernavaca, Morelos, . A dicho departamento le corresponden los cajones de estacionamiento **SEIS** y **SIETE**; y el indiviso que le corresponde sobre los bienes de uso común del condominio, con superficie de **CIENTO NOVENTA Y TRES METROS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**, y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**.- en catorce metros cincuenta centímetros, en dos líneas quebradas una de doce metros cincuenta centímetros colinda con propiedad particular y en dos metros colinda con área común; **AL SUR**.- en diecisiete metros ochenta centímetros, en ocho líneas quebradas de dos metros noventa centímetros, dos metros treinta centímetros, dos metros veinte centímetros, dos metros veinte centímetros, un metro diez centímetros, tres metros veinte centímetros, un metro noventa centímetros, dos metros cincuenta centímetros, todos colindando con área común; **AL ESTE**.- en dieciséis metros cuarenta centímetros, en dos líneas quebradas de seis metros sesenta centímetros y nueve metros ochenta centímetros, todos colindando con área común; y **AL OESTE**.- en diecisiete metros sesenta centímetros, en cinco líneas quebradas de tres metros setenta centímetros, cinco metros cincuenta centímetros, dos metros, todos colindando con área común y tres metros veinte centímetros y tres metros veinte centímetros, todos con escalera; **PARTE SUPERIOR**.- con superficie de ciento noventa y tres centímetros, en dos áreas una de ochenta y seis metros sesenta centímetros con azotea de servicio y otra de siete metros con azotea particular propiedad departamento número "A-4" (A GUION CUATRO); **PARTE INFERIOR**.- con una superficie de ciento noventa y tres metros sesenta centímetros con departamento número "A-3" (A GUION TRES); sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de **$5,050,000.00** (cinco millones cincuenta mil pesos 00/100 m. n.) siendo el avaluó más alto fijado en los presentes autos.

Para su publicación por medio de edictos por **dos veces de siete en siete días** en el **Boletín Judicial**, así como en el **periódico de mayor circulación en el Estado.**

Cuernavaca, Morelos, a 23 de enero del 2025.

Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos.
LIC. ANA GABRIELA ROGEL OLVERA

Tercera Secretaria de Acuerdos
LIC. ROSANGEL OCAMPO TORRES.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

En el Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicada la SUCESIÓN TESTAMENTARIO a bienes de LUZ JOANNA JIMENEZ CARRERA denunciado por ANA KARINA IZQUIERDO JIMENEZ apoderada legal de BBVA MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO; quien falleció el veintidós de agosto de dos mil veintitrés, y su ultimo domicilio ubicado en LA CALLE 06 DE JULIO, NUMERO 38, COLONIA PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, MORELOS; radicado en la Primer Secretaría, expediente **950/2024-1**, señalándose para la JUNTA DE HEREDEROS, LAS DIEZ HORAS DEL DÍA SEIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.

Convóquese a los acreedores y a las personas que se creyeran con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el Periódico de Mayor Circulación y en el Boletín Judicial, que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, a 07 de enero del 2024.

ATENTAMENTE.

LIC. MARIANA ANGÉLICA SÁNCHEZ DÍAZ.
PRIMER SECRETARIA DE ACUERDOS.

Vo. Bo.

NORMA DELIA ROMÁN SOLÍS.
JUEZ DEL JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO.

En el índice del Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado el juicio **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de **TERESA MORALES RAMÍREZ,** quien falleció el día **dieciséis de mayo dos mil veinte**, teniendo su último domicilio ubicado en Calle 21 de agosto número 43, colonia Año de Juárez, Cuautla, Morelos, denunciado por **DANIEL FLORES VARGAS,** en su carácter de cónyuge supérstite de la autora de la sucesión, radicado en la **Primera Secretaría** con el número de expediente **917/2024-1** señalándose la Junta de Herederos para las **DIEZ HORAS (10:00) DEL DÍA VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

Convóquese a aquellas personas que se creyeren con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el **periódico de mayor circulación** y en el **Boletín Judicial** que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, 04 de Febrero del 2025

ATENTAMENTE
LIC. MARIA ANGELICA SÁNCHEZ DIAZ
PRIMER SECRETARIA DE ACUERDOS.

Vo. Bo.

Lic. NORMA DELIA ROMÁN SOLÍS
JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

Primera Publicación

EDICTO

"2025 AÑO DE LA MUJER INDÍGENA".

PODER JUDICIAL

EDICTO

ÁNGEL CALDERÓN ANZALDO
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

En cumplimiento al auto de **veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro**, dictado en el expediente número **589/2024-2** radicado en la Segunda Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial, en la vía **ORDINARIA CIVIL, (PRESCRIPCIÓN NEGATIVA),** promovido por **PAOLA CAROLINA CALDERÓN ZAMARRIPA** contra **ÁNGEL CALDERÓN ANZALDO,** también conocido como **ÁNGEL PABLO CALDERÓN ANZALDO Y ÁNGEL CALDERÓN ANSALDO;** por tanto, por este medio se le emplaza y corre traslado con las copias simples exhibidas a **ÁNGEL CALDERÓN ANZALDO,** en términos del auto de **veintisiete de junio de dos mil veinticuatro,** haciéndole saber que se le concede un plazo de **TREINTA DÍAS** contados a partir de la última publicación conteste lo que a su derecho convenga, asimismo **requiérasele** para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de este juzgado, **apercibiéndole** que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos mediante el Boletín Judicial; quedando a su disposición en la Segunda Secretaria de este Juzgado las copias simples de la demanda.

PARA SU PUBLICACIÓN **POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** EN EL **"BOLETÍN JUDICIAL"** y en un periódico de los de mayor circulación en el Estado.

JIUTEPEC, MOR; A 08 DE ENERO DEL 2025.
ATENTAMENTE.

LIC. ALDO MANCIO HONORATO.
SECRETARIO DE ACUERDOS.
Vo. Bo.

M. EN D. SANDRA GAETA MIRANDA
JUEZA MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos.- Titular del Juzgado Maestra en Derecho Sandra Gaeta Miranda; - Dirección del Juzgado Calle Olivo 2, Colonia Villas del Descanso; CP 62554 Teléfono.- (777) 329-66-70 Extensión.-104. Correo electrónico.- juz.3civil.9distritojmorelos.gob.mx Dirección Web. - http://www.tsjmorelos2.gob.mx. App.-TSJ Morelos: elaboro y reviso-(VSAS/AMH).

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

10 notaríadiez
Primera Demarcación Notarial
LIC. SANDRA DENISSE GÓMEZ SALGADO

AVISO NOTARIAL

Licenciada **SANDRA DENISSE GÓMEZ SALGADO** Notaria Titular de la Notaría Pública número **DIEZ** de la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, hago saber: Que por escritura pública número **64,737** de fecha **25 de enero** del **2025**, otorgada ante mi fe, se hicieron constar los siguientes actos jurídicos: "... **A).- EL INICIO DEL TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA ELVIA CARRILLO CARRILLO,** que se realiza a solicitud de las señoras **MARISA DEL ROSARIO ESTRADA CARRILLO y NIDIA CITLALLI CORDERO ESTRADA; y, B).- LA DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, RECONOCIMIENTO DE HEREDERAS Y LEGATARIAS, ASÍ COMO EL NOMBRAMIENTO DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA ELVIA CARRILLO CARRILLO,** que se realiza a solicitud de las ya citadas señoras **MARISA DEL ROSARIO ESTRADA CARRILLO y NIDIA CITLALLI CORDERO ESTRADA,** con el carácter que se indica en dicho instrumento;...".

Lo que mando publicar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 758 y en relación con el artículo 699, del Código Procesal Familiar del Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: Para su publicación en dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Diario **"LA UNIÓN DE MORELOS"**, y en el Periódico Oficial **"Tierra y Libertad"**, ambos con circulación en el Estado.

ATENTAMENTE
Cuernavaca, Morelos, a 30 de enero del 2025

LIC. SANDRA DENISSE GÓMEZ SALGADO
NOTARIA PÚBLICA NÚMERO DIEZ DE LA PRIMERA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

SDGS/apgl
Exp.2028/2024
64,737

Privada Oaxtepec número 100, esquina calle Ocotepec, Colonia Reforma, C.P. 62260, Cuernavaca, Morelos.
Tels. 777 310.20.64 / 777 312.39.03 / 777 244.67.17 email: notaria10mor@gmail.com

Segunda Publicación

EDICTO

PODER JUDICIAL

EDICTOS

SE CONVOCA A PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE.

ANTE ESTE JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS, COMPARECE **JUAN JOSÉ CRUZ HERNÁNDEZ,** por su propio derecho en la vía de **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO** promoviendo la **INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE DOMINIO,** del predio ubicado en **Avenida Toluca número 11, Colonia Atzompa, Municipio de Miacatlán, Morelos,** mismo que contiene las siguientes medias y colindancias:

AL NORTE: 7.64 colindando con AVENIDA TOLUCA;
AL SUR: 37 metros y colinda con EJIDO DE MIACATLÁN
AL ORIENTE EN LÍNEA QUEBRADA: 24.90, 1.44, 2.83. 1.47 y 43.46 metros colinda con ÁNGEL MEJÍA TORREJÓN
AL PONIENTE: 30.58 y 22.39 colinda con JUAN VARGAS E. y MIGUEL VÁZQUEZ GONZÁLEZ.
Con una superficie total de 1,523.11 m2 (UN MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS METROS PUNTO ONCE CENTÍMETROS CUADRADOS).

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LA APERTURA Y RADICACIÓN DEL PRESENTE JUICIO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **210/2024,** EN EL QUE SE SEÑALARON LAS **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO,** PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL.

PARA SU PUBLICACIÓN DE TRES VECES, DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN, QUE SE EDITA EN LA CAPITAL DEL ESTADO DE MORELOS Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL QUE SE EDITA EN EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MORELOS, ASÍ COMO AVISOS FIJADOS EN LA RECEPTORÍA DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE MIACATLÁN, MORELOS Y EN LAS PUERTAS DE ESTE JUZGADO.

TETECALA, MOR., 04 DE FEBRERO DE 2025.
SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. FERNANDO RASGADO SÁNCHEZ.

Vo. Bo.
JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL.

JACARANDA MARTÍNEZ MORALES

DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS SECRETARIA CIVIL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

Primera Publicación

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO

EDICTO.

En el Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por los Licenciados **RAFAEL ÁLVAREZ PACHECO. JORGE ENRIQUE HERNÁNDEZ CAZARES, FRANCO HUMBERTO ÁLVAREZ VICARIO y RODOLFO FELIPE USCANGA GUTIERREZ** en su carácter de apoderados legales de **BBVA MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO** en contra de **ARACELI PRESTEGUIN ÁLVAREZ e ISIDRO TOMAS GALICIA GUZMÁN; radicado en la PRIMER SECRETARÍA,** expediente **16/2018-1,** señalándose saber que se señalaron **LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO,** para que tenga verificativo el **REMATE EN PRIMER ALMONEDA,** respecto al bien inmueble identificado como **LOTE NÚMERO TRECE, DE LA MANZANA CINCUENTA Y CUATRO, ZONA DOS, EN LA CALLE AGUSTÍN MELGAR, MUNICIPIO CUAUTLA, MORELOS, TAMBIÉN IDENTIFICADO COMO CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO CUARENTA Y SEIS, MANZANA CINCUENTA Y CUATRO, LOTE TRECE, DE LA CALLE AGUSTÍN MELGAR, COLONIA HERMENEGILDO GALEANA, CUAUTLA, MORELOS,** toda vez que éste inmueble se encuentra dentro de la jurisdicción de este Juzgado, sirviendo como base del remate la cantidad que resulte de las dos terceras partes del evaluó o precio fijado de la finca hipotecada corresponde a la cantidad de **$1,538,802.76 (UN MILLÓN, QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL, OCHOCIENTOS DOS PESOS 76/100 M.N.).**

NOTA: Convóquese postores por medio de edictos que se publicarán por **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS** en el Periódico de Mayor Circulación en el Estado de Morelos y Boletín Judicial, que edita el Tribunal Superior de Justicia del Estado, fijándose además los edictos en las Oficinas Fiscales de la Localidad de esta Ciudad de Cuautla, Morelos, así como en los estrados de ese Juzgado.

H. H. Cuautla, Morelos, a 08 de Enero del 2025.

A T E N T A M E N T E.

LIC. MARÍA ANGÉLICA SÁNCHEZ DIÁZ.
PRIMER SECRETARIA DE ACUERDOS.

Vo.Bo.
NORMA DELIA ROMAN SOLÍS.
JUEZ DEL JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO.

SE CONVOCAN POSTORES.

Se le hace saber que en los autos del expediente **148/2022** relativo al juicio **EJECUTIVO MERCANTIL ORAL** promovido por **GRUPO ALCIONE SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** contra **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES ELÉCTRICOS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y GUILLERMO RODRÍGUEZ AVALOS**; radicado en la Secretaría de la Sede de Cuernavaca del Juzgado Único Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, como lo solicita, se señala las **DOCE HORAS DEL VEINTICUATRO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la audiencia de **REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA,** que se llevara a cabo en las instalaciones de este juzgado ubicadas en calle **Dwight W. Morrow, número 17, colonia centro en Cuernavaca, Morelos**; respecto del bien inmueble embargado en el presente juicio identificado como en LOTE NÚMERO 12, RESULTANTE DE LA LOTIFICACIÓN DEL PREDIO UBICADO ACTUALMENTE EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES NUEVA ITALIA Y NUEVA POLONIA DE LA COLONIA LOMAS DE CORTES, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62240, actualmente se encuentra ubicado e identificado con los números visibles 50 y 107, tratándose del mismo inmueble del demandado GUILLERMO RODRÍGUEZ AVALOS, registrado ante el Instituto de Servicios Regístrales y Catastrales del Estado de Morelos bajo el folio electrónico inmobiliario **117794 ID 1**, sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de **$4,190,000.00 (CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** valor asignado por el perito designado por la parte actora, menos el diez por ciento del precio que en la anterior haya servido de base, debiéndose convocar postores por medio de edictos que se deberán publicar una sola vez en un periódico de amplia circulación de esta entidad, asimismo fíjense los edictos en la puerta del Juzgado y en las oficinas fiscales de la localidad donde se encuentre el bien inmueble a rematar.

Cuernavaca, Morelos; cinco de febrero de dos mil veinticinco.

JUEZ ÚNICA ESPECIALIZADA EN ORALIDAD MERCANTIL
DEL ESTADO DE MORELOS.

M. EN D. CECILIA ABARCA SALINAS.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. FERNANDO FRANCO CRUZ.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO.

C. VERÓNICA HERRERA LARA.
EN EL LUGAR EN DONDE SE ENCUENTRE.

En los autos del expediente **469/2021** relativo al juicio **Especial Hipotecario** promovido por BBVA México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, (antes) BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, **(CEDENTE) BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE (CESIONARIO)** contra **Verónica Herrera Lara,** Segunda Secretaria, la Jueza Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, ordenó mediante auto de veintitrés de octubre y veinticinco de noviembre ambos de dos mil veinticuatro; asimismo se le hace del conocimiento de que existe la cesión onerosa de Derechos de crédito y otros derechos de cobro, incluyendo los derechos litigiosos, derechos de ejecución de sentencia, derechos adjudicatarios y derechos fideicomisarios, el emplazamiento por medio de Edictos, así como a la cesión de derechos litigiosos entre BBVA México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, (antes) BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, **(CEDENTE) BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE (CESIONARIO)** a **Verónica Herrera Lara** en virtud de ignorarse su domicilio, haciéndole del conocimiento a la demandada que cuenta con el plazo de **TREINTA DÍAS** para dar contestación a la demanda entablada en su contra, así como a la cesión de derechos litigiosos entre BBVA México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, (antes) BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, **(CEDENTE) BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE (CESIONARIO)** el cual se contara a partir del día siguiente de la última publicación, en términos de lo ordenado mediante auto admisorio de trece de octubre de dos mil veintiuno y autos de fechas veinticuatro de mayo y veinticinco de junio ambos del año dos mil veinticuatro; haciéndole saber que las copias para traslado se encuentran a su disposición en esta Segunda Secretaria, requiriéndosele para que señale domicilio dentro de la Jurisdicción de este Juzgado para oír y recibir notificaciones, apercibiéndole que en caso de no hacerlo así las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial que Editan en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.

XOCHITEPEC, MOR., A OCHO DE ENERO DEL 2025.
LA C. SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS
DEL JUZGADO CIVIL DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

M. EN D. YOVIZNAH AQUINO DÍAZ.

Vo.Bo.
JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITOJUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

LICENCIADO JUAN DIRZO ACEVES

Tercera Publicación

EDICTO

PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, expediente número 25 /2025-1, relativo a la Sucesión intestamentaria a bienes de **J. GUADALUPE MARTÍNEZ PLIEGO,** quien tuvo como último domicilio el ubicado en CALLE PROCULO CAPISTRAN NUMERO 05, COLONIA CENTRO DE AYALA, MORELOS.

Se convoca a quienes se consideren con derechos a la herencia y acreedores a la presente sucesión para que comparezcan a deducirlos, señalando fecha para la audiencia de Junta de Herederos las **OCHO HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL SIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

Publíquese por dos veces de diez en diez días en el periódico "LA UNIÓN DE MORELOS" y en el boletín judicial editado en el Estado.

H. H. CUAUTLA, MORELOS; NUEVE DE ENERO DE 2025.

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

D. en D. ALEJANDRO HERNÁNDEZ ARJONA.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ELIA CIRENE RITSABET BALBUENA GONZÁLEZ.

Segunda Publicación