

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Lunes 31 de Marzo de 2025



**AUTOS**



**CHEVROLET**

**AVEO** 2012, automático, precioso, todo pagado, eléctrico, clima, estéreo, rines Tel:777-1516341 CG

**SPARK** 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG

**VENDO** chevy seminuevo 2010,aire,placas de morelos todo pagado Tel:777-1919323 CG



**CHRYSLER**

**ATOS** BASICO 2005, MUY BUEN ESTADO, 5 VELOCIDADES, CARROCERIA, MAQUINA, LLANTAS, TODA PRUEBA, OPORTUNIDAD, 777-3727743, 777-1618559 CLA20754



**Volkswagen**

**JETTA** 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



**OTRAS MARCAS**

**AUDI A3** AUTOMATICO, DEPORTIVO, EXCELENTES CONDICIONES, DOCUMENTOS ORIGINALES MORELOS, NEGOCIABLE "OFERTON" 777-3727743, 777-1618559 CLA20754



**RENTA Y VENTA DE PLACAS**

**RENTO** placas taxi cuernavaca, inf. sr. torres Tel:777-3286362 CG



**EMPLEOS**

**VENDEDORES BIENES RAICES.** EXPERIENCIA NO INDISPENSABLE. CAPACITAMOS. MAXIMO 60 AÑOS. AUTOMOVIL PROPIO. PRESENTAR CURRICULUM Y SOLICITUD ELABORADA EN TERRANOVA BIENES RAICES AV. TEOPANZOLCO 115, CASI ESQUINA RIO MAYO VISTA HERMOSA 777-3169354 CLA20650

**SOLICITO**

**MOZO JARDINERO**  
PREFERENTEMENTE DE PLANTA

- Responsable
- con experiencia
- referencias necesarias

Comunicarse al teléfono : **777-3153252**



**VARIOS**



**PROFESIONISTAS**

**ASEGURA Y DISFRUTA CON ALEGRIA TU VEJEZ,** CONSULTAS, ASESORIA PENSIONES IMSS, A DOMICILIO AP Tel:777-6101431

**MEDICO TRASPASO CONSULTORIO** TRABAJANDO, CARTERA CLIENTES, CHAMILPA MORELOS, RENTA COMODA "URGE" CITAS: 777-3727743, 777-1618559 CLA20754



**OFERTAS**

**CUATRO** llantas 1/2 vida, medida 195-60-r15 buenisimas, nunca ponchadas, baratas Tel:777-2094259

**CUATRO** llantas michellin 3/4 vida 205-55-r16 baratas, estorban Tel:777-2094259 CG

**REFRIGERADOR** mediano dos puertas, blanco en perfectas condiciones, vendo por emigrar Tel:777-2094259 CG



**VARIOS**

**ASESORIA** en pensiones imss, recuperación saldo info-navit y afore, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

**DIOS ESTA CON NOSOTROS,** PORQUE TODO LO TIENE, TODO LO SABE, Y TODO LO PUEDE, Y COMPARTE CON TODOS, PUEBLO UNIDO CLA18154

## SOLICITO CHOFER DE PLANTA

Con experiencia y amplias referencias, realizará también otras actividades

Comunicarse  
**777-1192523**

## RENTO LOCAL EN PLAZA CUERNAVACA

Con la mejor ubicación dentro de la plaza, listo para usarse **80 m2.** aproximadamente, todo iluminado, completamente equipado, aire acondicionado, sistema de audio.

Comunícate **777-1192523**



## ANÚNCIATE GRATIS

**APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA**

NO APLICA EN BIENES RAICES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

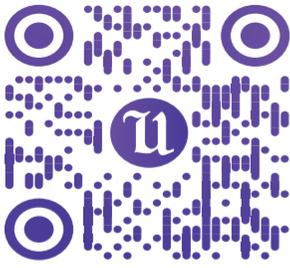
TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.

\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.

\*NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.

- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS



## EDICTO

EDICTO.

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Juzgado Décimo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, Segunda Secretaría.  
SE CONVOCA POSTORES

En el Expediente número **391/2017-2**, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por el LICENCIADO JUAN CARLOS MUÑOZ BACAB EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, ahora BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, en contra de BERNARDO VERA MUNGÚA, se señalaron las NUEVE HORAS DEL VEINTIDÓS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo el REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, del bien inmueble objeto del presente juicio, identificado como LOTE NÚMERO 18, DE LA MANZANA 48, ZONA 1, PERTENECIENTE AL NÚCLEO AGRARIO DE EMILIANO ZAPATA II (DOS ROMANO), DEL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA MORELOS, CON LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN EL EXISTENTES ACTUALMENTE UBICADO EN PRIVADA SIN NOMBRE, MANZANA CUARENTA Y OCHO, LOTE DIECIOCHO, COLONIA TRES DE MAYO EN EMILIANO ZAPATA, MORELOS, AL CUAL LE FUE ASIGNADO EL NÚMERO OFICIAL TRES; con las siguientes medidas y colindancias: Al noreste en seis metros setenta y seis centímetros con Lote de cuatro.- Al Noreste.- En un metro veinticinco centímetros con Lote siete.- Al Sureste.- En veinte metros sesenta y cinco centímetros con Lote siete.- Al Sureste.- En cinco metros cuarenta y dos centímetros con Lote siete.- Al suroeste en seis metros cincuenta y cinco centímetros con Privada sin nombre.- Al noroeste con veinticinco metros veinte centímetros con Lote ocho, superficie de terreno 162.00 metros cuadrados, inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio real electrónico 275995-1. Se convoca a postores, sirviendo como postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$1,675,841.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.), valor pericial asignado por el perito del juzgado; en la inteligencia de que los postores que se interesen deberán depositar ante este Juzgado, a través de certificado de entero el 20% (veinte por ciento) del valor que sirve de base al remate, sin cuyo requisito no serán admitidos. Para su publicación por dos veces de diez en diez días en el boletín judicial y en el periódico de mayor circulación en el Estado.  
Cuernavaca, Mor., a 26 de febrero de 2025.  
EL SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS

RÚBRICA  
LICENCIADO JESÚS HERNÁNDEZ GARCÍA

Vo.Bo.  
JUEZ DÉCIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

RÚBRICA  
M. EN D. SERGIO CARLOS BENÍTEZ HERNÁNDEZ

Segunda Publicación

## EDICTO

EDICTO

En este Juzgado Octavo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, en la Segunda Secretaría bajo el número de expediente **76/2025-2**, se encuentra radicada la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de MARÍA VILLAGRÁN MENES, también conocida como GUADALUPE VILLAGRÁN MENES, GUADALUPE VILLAGRÁN DE ROSERO, y GUADALUPE VILLAGRÁN, quien falleció a las veintidós horas con cuarenta y siete minutos, del día uno de diciembre de dos mil veintitrés, y su último domicilio fue el sito en: Privada Compostela número 2, de la Colonia la Pradera, en esta Ciudad de Cuernavaca, Morelos, denunciada por **MARÍA DE LOURDES ROSERO VILLAGRÁN**.

Asimismo, se señalaron las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el desahogo de la junta de herederos.

Se convoca a todas aquellas personas que se crean con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de ley.

**NOTA:** para su publicación por **dos veces** consecutivas de **diez en diez días** en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos (La Unión de Morelos y/o El Diario de Morelos, y en el Boletín judicial que edita el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos).

Cuernavaca Morelos, 26 de marzo de 2025.

SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LICENCIADO ALEJANDRO ROMERO BALBUENA.

Vo. Bo.  
JUEZA OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

DOCTORA MARÍA TERESA GARCÍA DÍAZ.

Primera Publicación

## AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

Yo, Licenciado Manuel Carmona Gándara, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Octava Demarcación Notarial del Estado de Morelos y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago saber que en la escritura pública número **43,285**, de fecha 13 de marzo del año dos mil veinticinco, ante mí se llevó a cabo **EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA (RADICACIÓN)** a bienes de la de Cujus **EPIFANÍA ESTHER OCAMPO SÁMAMO**, a solicitud de la ciudadana **MARÍA GEORGINA OCAMPO SÁMAMO**, en calidad de **ALBACEA** y **ÚNICA** y **UNIVERSAL HEREDERA**, de la citada sucesión.

**NOTA:** Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días.  
A los 19 días de marzo de 2025

ATENTAMENTE

LIC. MANUEL CARMONA GANDARA

Segunda Publicación

## EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

Lic. Neftalí Tajonar Salazar  
Notario Público Número Cuatro  
Sexta Demarcación Notarial del Estado  
de Morelos

Mediante instrumento público **58,527**, volumen 977, de fecha 12 de marzo de 2025, otorgado ante mí fe, se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR ROBERTO MÉNDEZ PÉREZ**, a solicitud de la señorita **MARÍA SOFÍA YAZBETH MÉNDEZ CHÁVEZ** quien, en su calidad de Heredera, reconoció la validez del testamento público abierto y aceptó la herencia en los términos establecidos, así mismo aceptó el cargo de Albacea que se le confirió, protestando su fiel y leal desempeño, manifestando que procederá a formular el inventario correspondiente dentro del término legal. Lo que se hace del conocimiento público, en cumplimiento del artículo 758 del Código Procesal Familiar en vigor para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y en el Periódico Oficial del Estado "Tierra y Libertad".

ATENTAMENTE  
H. H. CUAUTLA, MORELOS, A 13 DE  
MARZO DE 2025.

LIC. NEFTALÍ TAJONAR SALAZAR.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO EN EJERCICIO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Segunda Publicación

## AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

Yo, Licenciado Manuel Carmona Gándara, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Octava Demarcación Notarial del Estado de Morelos y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago saber que en la escritura pública número **43,300**, de fecha 18 de marzo del año dos mil veinticinco, ante mí se llevó a cabo **EL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del señor **PERFECTO FERNANDEZ ROMAN**, a solicitud de **FERNANDO FERNANDEZ MARTINEZ** en su carácter de **ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO Y ALBACEA**, de la citada sucesión.

**NOTA:** Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días.  
A los 19 días de marzo de 2025

ATENTAMENTE

LIC. MANUEL CARMONA GANDARA

Segunda Publicación

## AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

Yo, Licenciado Manuel Carmona Gándara, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Octava Demarcación Notarial del Estado de Morelos y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago saber que en la escritura pública número **43,272**, de fecha 11 de marzo del año dos mil veinticinco, ante mí se llevó a cabo **EL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de la señora **LEONARDA SANCHEZ PERALTA**, a solicitud de **ROSALBA LEON SANCHEZ** en su carácter de **ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA Y ALBACEA**, de la citada sucesión.

**NOTA:** Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días.  
A los 14 días de marzo de 2025

ATENTAMENTE

LIC. MANUEL CARMONA GANDARA

Segunda Publicación

## VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec



Mayores informes:  
777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES.

ANTE EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, SEGUNDA SECRETARÍA, SE ENCUENTRA RADICADO EL EXPEDIENTE NÚMERO 03/2023, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BBVA MÉXICO S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO ANTES BBVA BANCOMER S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER EN CONTRA DE LAURA YADIRA GONZALEZ RUBIO Y LUIS HENRY OLIVO, EN EL QUE SE SEÑALAN LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTITRES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: DEPARTAMENTO 402, TIPO 1, ENTRADA E2, MODULO E, DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAS TERRAZAS, UBICADO EN LA CALLE DE JESÚS H. PRECIADO NÚMERO 154 DEL POBLADO DE SAN ANTON CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL SURPONIENTE. EN UN METRO CON VESTIBULO, ENTRADA AL DEPARTAMENTO 402-401 E2 Y EN DOS PUNTO VEINTE METROS CON VACIO, EN OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON DUCTO DE INSTALACIONES. AL SURORIENTE. EN TRES PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CON ESCALERA Y VESTIBULO ENTRADA E2. EN SESENTA CENTÍMETROS CON VACIO, EN NUEVE METROS CON TERRAZA MISMO DEPARTAMENTO. AL NORPONIENTE. - EN UN PUNTO OCHENTA METROS CON VACIO Y EN TRES PUNTO SETENTA METROS CON DEPARTAMENTO 301, EN TREINTA CENTÍMETROS CON DUCTO DE INSTALACIONES EN CUATRO PUNTO SETENTA METROS CON DEPARTAMENTO 301, E1. EN TRES PUNTO VEINTICINCO METROS CON VACIO, AL NORORIENTE. - EN OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON DUCTOS DE INSTALACIONES, EN UN PUNTO OCHENTA METROS CON VACIO EN UN PUNTO VEINTE METROS CON VACIO EN TRECE METROS CON VACIO ARRIBA CON TERRAZA DEPARTAMENTO 401 E1 Y 302 E2 ABAJO CON DEPARTAMENTO 302 E2. INSCRITO BAJO EL FOLIO ELECTRONICO 446248-1; CON UN VALOR PERICIAL DE \$747,000.00 (SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100), SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR MAS ALTO INDICADO EN EL AVALUO FIJADO EN LOS PRESENTES AUTOS.

PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, ASIMISMO DEBIÉNDOSE FIJAR LOS EDICTOS CORRESPONDIENTES EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LAS OFICINAS DE RECEPTORÍA DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA.- CUERNAVACA, MORELOS; A VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.

LIC. ARTURO SILVA HERNÁNDEZ  
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

V.o.Bo.

M. EN D. ADRIÁN MAYA MORALES  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Primera Publicación

## EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS

En este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia de Noveno Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Jiutepec, Morelos, **MARÍA ENRIQUETA MARTÍNEZ GORDILLO** también conocida como **MARÍA ENRIQUETA MARTÍNEZ DE SESMA, ZAYDE LIZBETH SESMA MARTÍNEZ** y **KEVIN MANUEL SESMA MARTÍNEZ**, denunciaron la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de **JOSÉ MANUEL SESMA ESPARZA**, quien tuvo su último domicilio en Sección I, Casa 11, CP. 62553, Residencial los Soles, Unidad Habitacional la Rosa, Municipio de Jiutepec Morelos y falleció el **veintitrés de mayo de dos mil veintiuno**, radicada en la Primera Secretaría de este Juzgado dentro del expediente **247/2025**. Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores de la Sucesión para que se apersonen a deducirlos ante este juzgado en el término de ley, habiéndose señalado las **TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO**, para el desahogo de la junta de herederos prevista por el artículo 723 del Código Procesa Familiar en vigor.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico la Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el Poder Judicial del Estado de Morelos.- En Jiutepec, Morelos veintiséis de marzo de dos mil veinticinco.

LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO  
PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS

Vo.Bo.

D. EN D. VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA  
JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Primera Publicación

## EDICTO

EDICTO

**JUAN MARTÍNEZ MURCIA EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE MÓNICA PÉREZ RODRÍGUEZ.**

Por medio del presente se le hace saber que en el expediente número **578/2019-2**, relativo al juicio **sucesorio INTESTAMENTARIO A BIENES DE LA DE CUIJUS MÓNICA PÉREZ RODRÍGUEZ** denunciado por **BANCO NACIONAL DE MÉXICO S.A. INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANAMEX**; y toda vez que mediante auto de once de octubre de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar al demandado **JUAN MARTÍNEZ MURCIA EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE MÓNICA PÉREZ RODRÍGUEZ**, mediante edictos, en términos de **SESENTA DÍAS** a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca ante este juzgado a dar contestación a la presente demanda; asimismo, se le requiere para que dentro de dicho plazo señale domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo, las posteriores notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efecto a través de publicación en el Boletín Judicial, quedando a su disposición en este juzgado, las copias de traslado respectivas para que se impongan de las mismas.

Para su publicación por **tres veces de tres en tres días**, que se realicen en el Boletín Judicial y en el periódico "La Unión de Morelos o Diario de Morelos" que se publican en esta ciudad.

Cuernavaca, Morelos; a **25 de marzo de 2025**.  
JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

LICENCIADA IXEL ORTIZ FIGUEROA.

LA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA DULCE MARJORIE ESTEPHANIE MORALES GONZÁLEZ.

Primera Publicación

## EDICTO

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Juzgado Séptimo Familiar de Primera Instancia, El Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, Tercera Secretaría, Expediente **341/2018**.

SE CONVOCAN POSTORES.  
Ante el Juzgado Séptimo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, Tercera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número **341/2018**, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER ahora la persona moral denominada "CKD ACTIVOS B" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE contra **MARÍA ALEJANDRA MUÑOZ TURBE** en el que se señalan las **DIEZ HORAS DEL DÍA CATORCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, respecto del inmueble de la CASA IDENTIFICADA CON LA LETRA "C" DEL CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO VISTA BELLA, CONSTITUIDO SOBRE LA FUSIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS ACTUALMENTE EN LA AVENIDA ATZINGO, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA TETELA, DE ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, ACTUALMENTE IDENTIFICADA EN SUBIDA CHALMA NÚMERO 123, COLONIA HACIENDA TETELA. Sirviendo como postura legal las dos terceras partes del valor comercial de \$1,900,000.00. (UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), lo anterior, tomando como base el dictamen emitido por la perito designado por este Juzgado, Arquitecta AIDA DE LA CRUZ NOGUERÓN. Para su publicación por medio de edictos por dos veces de siete en siete días en el Boletín Judicial, así como en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado de Morelos.

ATENTAMENTE.

Cuernavaca, Morelos, a 26 de marzo del 2025.  
TERCERA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

RÚBRICA  
LIC. JACQUELINE OROZCO MORALES.

Vo.Bo.  
Lic. YURIDIA NATHALIE VALLE CERVANTES

RÚBRICA  
JUEZ SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Primera Publicación

## EDICTO

"2025, Año de la Mujer Indígena"

EXPEDIENTE: 188/2023-3

EDICTO



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

En este H. Juzgado Octavo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado Morelos bajo el expediente **188/2023-3**, se encuentra radicada la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de **GUADALUPE ROGELIA HERRERA FRANCO**, también conocida como **GUADALUPE ROGELIA HERRERA, Y/O GUADALUPE HERRERA DE DOMÍNGUEZ, Y/O MA. GUADALUPE HERRERA, Y/O GUADALUPE HERRERA, Y/O GUADALUPE HERRERA FRANCO** F., quien falleció el día veintinueve de agosto del año mil dos mil veintidós, siendo su último domicilio ubicado en: **calle gardenia número 4, colonia satélite, Cuernavaca, Morelos**.

Se convoca a todas las personas que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten a deducirlos haciéndoles saber que la **JUNTA DE HEREDEROS**, se llevará a cabo a las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO**.

Para su publicación por dos veces de diez en diez días en los periódicos "LA UNIÓN DE MORELOS" o "EL DIARIO DE MORELOS" en el Estado así como en el "BOLETÍN JUDICIAL" que se editan en el Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos 24 de marzo de 2025

ATENTAMENTE.

JUEZA OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

DOCTORA MARÍA TERESA MARTÍNEZ GARCÍA

TERCER SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. DULCE MICHEL RODRÍGUEZ FLORES

Primera Publicación

## EDICTO

E D I C T O .



PODER JUDICIAL

H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra el juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes del de cujus **ESTEBAN SALAIS GUAJARDO**, quien falleció a las **VEINTITRÉS HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO** y el último domicilio del de cujus fue el ubicado en **avenida Ferrocarril, manzana 2, lote 3, colonia Cuautlixco en Cuautla, Morelos**. Radicado en la Tercera Secretaría bajo el número de expediente **804/2025-3**, señalándose para que tenga verificativo la Junta de Herederos a las **TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO**.

Convóquese a aquellas personas que se creyeren con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos, es decir en el "Diario de Morelos" o "La Unión de Morelos" y en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, 06 de Marzo de 2025.

ATENTAMENTE.  
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

D EN D. ALEJANDRO HERNÁNDEZ ARJONA.

ATENTAMENTE  
TERCERA SECRETARÍA DE ACUERDOS.

LIC. ISABEL VERGARA MORA.

Segunda Publicación

## EDICTO

EDICTO



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

AL PÚBLICO EN GENERAL.

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Jonacatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente Civil número **87/2025-2**, relativo al Juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes de **ANGELINA LÓPEZ ONOFRE**, quien tuvo como último domicilio ubicado en **CALLE MORELOS NUMERO NOVENTA Y TRES, COLONIA CUAUHTÉMOC DE AXOCHIAPAN, MORELOS** y falleció el treinta de mayo del dos mil diecisiete, denunciado por **BRYAN PACHECO LÓPEZ**, por lo cual se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en términos de ley; Asimismo, se hace saber que se señalan las **TRECE HORAS DEL DÍA TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por **dos veces de diez en diez días**, en uno de los Periódicos de mayor circulación y en el Boletín Judicial que edita el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado.

Jonacatepec, Morelos, a 12 de Marzo del 2025.

ATENTAMENTE.

LIC. YANET GABRIELA PÉREGRINA RIVERA  
LA SECRETARIA DE ACUERDOS

Vo.Bo.

M. EN D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO  
JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Segunda Publicación

## EDICTO

EDICTOS



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

Marck

Ante este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría el expediente número **158/2025-1**, relativo al juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de JESÚS HELI MIRANDA HERNÁNDEZ, quien falleció el veintisiete de julio de dos mil veinticuatro**; se convocan a las personas que se consideren con derechos hereditarios y a los acreedores para que los hagan valer dentro del término legal.

Asimismo se señalan las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en un periódico la **Unión de Morelos** y el Boletín Judicial que se edita en este H. Tribunal.

Jiutepec, Morelos, a 27 de Febrero de 2025.

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO.

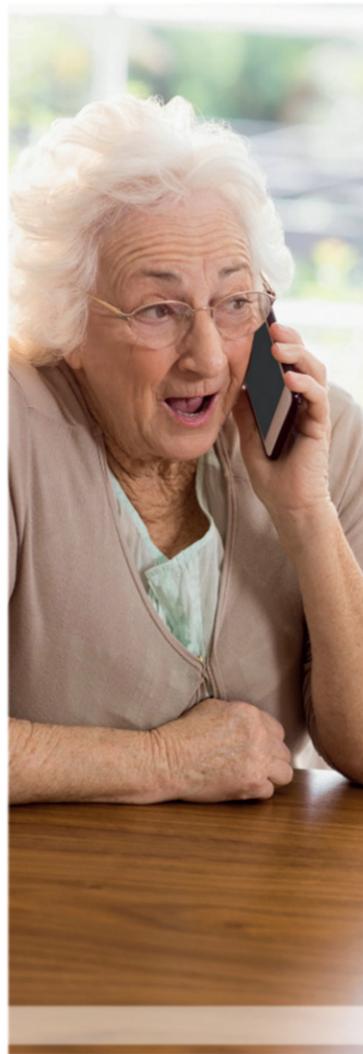
LA JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS

M. en D. VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA

Segunda Publicación

## A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose  
*con nosotros desde la comodidad de su casa.*



**LLÁMANOS Y PREGUNTA  
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y  
FORMAS DE PAGO**

**777-3114631 AL 34 EXT. 247**  
**777-3116111 / 777-3511515**



Agradecemos  
tu preferencia.  
Atte. AVISO CLASIFICADO